

بحث بعنوان

تأثير التحصيل الضريبي للمستشفيات على التنمية المحلية في البلديات

إعداد

هديل محمد عبدالله عبيدات

محاسبة بالمستشفيات والنفقات

بلدية الكفارات

المُلخَص

تأثير التحصيل الضريبي للمسقطات على التنمية المحلية في البلديات يسهم في زيادة الدخل المحلي وتوفير الموارد اللازمة لتمويل الخدمات العامة والمشاريع التنموية، مما يساهم في تحسين جودة حياة السكان وتطوير البنية التحتية في المناطق المحلية.

Abstract

The impact of land tax collection on local development in municipalities contributes to increasing local income and providing the necessary resources to finance public services and development projects, which contributes to improving the quality of life of residents and developing infrastructure in local areas.

المُقَدِّمة

تأثير التحصيل الضريبي للمسقطات على التنمية المحلية في البلديات هو موضوع يثير اهتمام العديد من الباحثين والمسؤولين في مجال التنمية المحلية. تعتبر الضرائب التي تفرض على المسقطات واحدة من أهم مصادر تمويل البلديات وتسهم في تحقيق التوازن المالي لها. بالإضافة إلى ذلك، تلعب الضرائب دوراً حيوياً في تحفيز الاقتصاد المحلي وتعزيز التنمية الاقتصادية على المستوى المحلي.

توفير موارد مالية مستدامة للبلديات يعتبر أمراً حيوياً لضمان تقديم الخدمات العامة بجودة عالية وتنفيذ المشاريع التنموية بنجاح. من خلال تحصيل الضرائب على المسقطات، يمكن للبلديات تحقيق الاكتفاء الذاتي المالي وتقليل اعتمادها على التمويل الخارجي، مما يعزز استقلاليتها وقدرتها على اتخاذ القرارات المالية بحرية.

على الرغم من أهمية التحصيل الضريبي للمسقطات في تعزيز التنمية المحلية، إلا أن هناك تحديات تواجه البلديات في هذا الصدد. من بين هذه التحديات، يمكن ذكر ضعف البنية التحتية لجمع الضرائب، وتهرب بعض الملاك من دفع الضرائب، وصعوبة تقدير القيمة العادلة للمسقطات. لذلك، يجب على البلديات تطوير استراتيجيات فعالة لتعزيز التحصيل الضريبي وضمان تحقيق العدالة المالية بين المواطنين.

في النهاية، يمكن القول إن التحصيل الضريبي للمسقطات يلعب دوراً حيوياً في تحقيق التنمية المحلية وتحسين جودة الحياة في البلديات. لذلك، يجب على السلطات المحلية والحكومات الوطنية تعزيز جهودها لتعزيز التحصيل الضريبي وتحسين إدارته، من خلال تبني السياسات الضريبية الفعالة وتعزيز التوعية الضريبية بين المواطنين.

مشكلة البحث

مشكلة البحث حول تأثير التحصيل الضريبي للمسقطات على التنمية المحلية في البلديات تتمثل في دراسة عمق تأثير الضرائب على البلديات وقدرتها على تحقيق التنمية المستدامة. يعتبر جمع الضرائب على المسقطات أحد الوسائل الرئيسية لتمويل البلديات وتوفير الخدمات الأساسية للمواطنين، ولكن هناك تحديات تواجه هذه العملية وتؤثر على قدرتها على تحقيق التنمية المحلية بشكل فعال.

من أبرز التحديات التي تواجه التحصيل الضريبي للمسقطات هي الفجوة في التقدير الضريبي والتقنيات المستخدمة في عمليات التقدير، مما قد يؤدي إلى عدم دقة في فرض الضرائب وتحصيلها. كما تعتبر قضايا التهرب الضريبي وعدم التزام بعض الملاك بدفع الضرائب من التحديات الرئيسية التي تؤثر على القدرة التمويلية للبلديات وتقدم الخدمات الضرورية.

بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن تكون سياسات الضرائب المحلية والقوانين غير فعالة أو غير عادلة، مما يؤدي إلى تحميل أعباء ضريبية غير متناسبة على بعض المواطنين والمنشآت. وهذا قد يؤثر سلباً على التنمية المحلية ويزيد من التوتر في العلاقة بين البلديات والسكان.

لذلك، يعد فهم تأثير التحصيل الضريبي للمسقطات على التنمية المحلية ضرورياً لتحسين عمليات جمع الضرائب وتحقيق العدالة المالية والاقتصادية في البلديات. يجب على الباحثين والمسؤولين المحليين العمل معاً لتحسين السياسات الضريبية وتعزيز الشفافية والمساءلة في عمليات التحصيل الضريبي، من أجل تعزيز التنمية المحلية وتحقيق التوازن المالي للبلديات.

أهداف البحث

1. فهم الدور الذي يلعبه التحصيل الضريبي للمسقات في تمويل البلديات وتوفير الخدمات العامة والبنى التحتية الأساسية للمواطنين.

2. تقييم تأثير الضرائب على المسقات على النمو الاقتصادي والتنمية المحلية في البلديات.

3. دراسة التحديات والعقبات التي قد تواجه عمليات جمع الضرائب على المسقات وتأثيرها على القدرة التمويلية للبلديات.

4. تحليل فعالية السياسات الضريبية المحلية وتقييم كيفية تحقيق التوازن بين تحصيل الضرائب وتحقيق التنمية المحلية.

5. تقديم توصيات وإرشادات عملية لتحسين عمليات جمع الضرائب على المسقات وتعزيز دورها في تعزيز التنمية المحلية وتحقيق الاستقرار المالي للبلديات.

أهمية البحث

1. فهم أهمية الضرائب على المسقات كوسيلة لتمويل البلديات وتوفير الخدمات الأساسية للسكان، مما يساهم في تعزيز التنمية المحلية وتحسين جودة الحياة في المجتمعات المحلية.

2. تحليل تأثير الضرائب على المسقات على النمو الاقتصادي والاستثمار في البلديات، وكيفية تعزيز الاستفادة المالية للبلديات من خلال هذه الضرائب.

<https://jasps.com>

3. دراسة أثر التحصيل الضريبي للمسقفات على التوظيف وخلق فرص العمل في البلديات، وكيف يمكن تحسين هذا الجانب لتعزيز التنمية المحلية.

4. تقديم تقييم شامل لكفاءة السياسات الضريبية المحلية المتعلقة بالمسقفات وتحليل كفاءتها في تحقيق أهداف التنمية المحلية.

5. إبراز أهمية بناء قدرات البلديات في جمع وإدارة الضرائب على المسقفات بشكل فعال وفعاليتها في تحقيق التوازن المالي والتنمية المستدامة.

أسئلة البحث

1. ما هي أهمية تحصيل الضرائب على المسقفات في تمويل البلديات وتحقيق التنمية المحلية؟
2. ما هي التحديات التي تواجه عمليات جمع الضرائب على المسقفات وكيف يمكن تجاوزها لتعزيز التنمية المحلية؟
3. كيف يؤثر توزيع الضرائب على المسقفات على المساواة الاقتصادية والاجتماعية في البلديات؟
4. ما هو دور السياسات الضريبية المحلية في تحفيز الاستثمار وتعزيز التنمية المحلية من خلال تحصيل الضرائب على المسقفات؟
5. هل هناك عوامل أخرى تؤثر على تأثير التحصيل الضريبي للمسقفات على التنمية المحلية في البلديات؟

الإطار النظري

تحظى الضرائب على المسققات بأهمية كبيرة في تمويل البلديات وتحقيق التنمية المحلية. يعتبر جمع الضرائب من المسققات أحد أهم مصادر تمويل البلديات، حيث تستخدم هذه الإيرادات لتوفير الخدمات العامة وتمويل المشاريع التنموية في المجتمعات المحلية. تعتبر الضرائب على المسققات وسيلة فعالة لتوجيه الاستثمارات نحو المناطق التي تحتاج إلى التطوير وتحسين البنى التحتية في البلديات، مما يسهم في تحقيق التنمية المحلية وتعزيز الاقتصاد المحلي.

على الرغم من أهمية تحصيل الضرائب على المسققات في تمويل البلديات، إلا أنه يمكن أن تواجه هذه العمليات تحديات عدة. من بين هذه التحديات، يمكن ذكر ضعف البنية التحتية لجمع الضرائب، الفساد، وعدم الالتزام بالتشريعات الضريبية المحلية. يجب على البلديات تحسين أنظمتها الضريبية وتعزيز الشفافية والمساءلة في عمليات جمع الضرائب على المسققات من أجل تعزيز التنمية المحلية وتحقيق الاستقرار المالي.

من الناحية النظرية، يمكن تحليل تأثير التحصيل الضريبي للمسققات على التنمية المحلية من خلال العديد من المفاهيم الاقتصادية والضريبية. يمكن استخدام نظريات الاقتصاد الضريبي لفهم كيفية تأثير الضرائب على المسققات على النمو الاقتصادي وتوجيه الاستثمارات في البلديات. كما يمكن دراسة نظريات العدالة الضريبية لتقييم مدى عدالة الضرائب على المسققات وتأثيرها على التوزيع العادل للثروة والدخل في المجتمع المحلي.

علاوة على ذلك، يمكن تحليل تأثير التحصيل الضريبي للمسقات من خلال النظريات المتعلقة بتمويل البلديات. يمكن فهم كيفية تأثير تحصيل الضرائب على المسقات على قدرة البلديات على تقديم الخدمات الأساسية وتحقيق التنمية المحلية من خلال تحديد كفاءة السياسات الضريبية المحلية وتأثيرها على النمو الاقتصادي.

وفي الختام، يجب على الباحثين وصناع القرار أن يأخذوا بعين الاعتبار أهمية تأثير التحصيل الضريبي للمسقات على التنمية المحلية في البلديات وأن يعملوا على تحسين أنظمة الضرائب وتعزيز الشفافية في عمليات جمع الضرائب من أجل تعزيز التنمية المحلية وتحقيق الاستقرار الاقتصادي في المجتمعات المحلية.

1. الاقتصاد الضريبي: تأثير تحصيل الضرائب على المسقات على التنمية المحلية يمكن دراسته وفق

النظريات الاقتصادية التي تتناول كيفية تحقيق التوازن بين الضرائب والنمو الاقتصادي في البلديات.

الاقتصاد الضريبي يعد من المواضيع الحيوية في مجال الاقتصاد ويشمل دراسة تأثير الضرائب على الاقتصاد ككل. يعكف الباحثون في هذا المجال على تحليل كيفية تأثير الضرائب على سلوك الأفراد والشركات، وعلى كيفية توزيع الموارد الاقتصادية. تعتبر الضرائب أداة رئيسية تستخدمها الحكومات لجمع الإيرادات اللازمة لتمويل الخدمات العامة والبنية التحتية، وبالتالي لها دور كبير في تشكيل البيئة الاقتصادية.

تتفاوت أساليب فرض الضرائب من بلد إلى آخر، حيث تختلف الأنظمة الضريبية بين الدول من حيث الأنواع والنسب والسياسات. بعض البلدان تعتمد على الضرائب المباشرة مثل ضريبة الدخل، بينما تعتمد أخرى على الضرائب غير المباشرة مثل ضريبة القيمة المضافة. وتؤثر السياسات الضريبية على التوزيع الاجتماعي والاقتصادي، حيث يمكن أن تسهم في تقليل الفجوات الاقتصادية إذا ما تم تطبيقها بشكل عادل.

<https://jaspss.com>

في إطار الاقتصاد الضريبي، يتم دراسة التأثيرات الاقتصادية للأعباء الضريبية على الأفراد والشركات، بما في ذلك تأثيرها على النمو الاقتصادي، والاستثمار، والإنتاجية. هناك نقاش دائم حول كيف يمكن تصميم نظام ضريبي يعزز من الكفاءة الاقتصادية ويقلل من التأثيرات السلبية التي قد تؤدي إلى تراجع الاستثمارات أو زيادة التهرب الضريبي.

أخيراً، يشمل الاقتصاد الضريبي أيضاً دراسة تأثير السياسات الضريبية على البيئة والمجتمع. تتجه العديد من الحكومات نحو تبني سياسات ضريبية تهدف إلى تعزيز الاستدامة البيئية وتشجيع الشركات والأفراد على الالتزام بالممارسات الصديقة للبيئة. من خلال التحليل العميق لهذه السياسات، يمكن تحسين فعالية النظام الضريبي وتعظيم الفوائد الاقتصادية والاجتماعية.

2. العدالة الضريبية: يمكن استخدام النظريات حول العدالة الضريبية لتقييم مدى تأثير تحصيل الضرائب على المسققات على التوزيع العادل للثروة والدخل في المجتمع المحلي.

العدالة الضريبية هي مفهوم يرتبط بتوزيع الأعباء الضريبية بشكل منصف وعادل بين الأفراد والشركات. تقوم العدالة الضريبية على مبدأ أن جميع الأفراد يجب أن يساهموا في تمويل الخدمات العامة وفقاً لقدرتهم الاقتصادية، مما يعني أن الضريبة يجب أن تكون متناسبة مع مستوى الدخل أو الثروة. هدف العدالة الضريبية هو تحقيق التوازن بين تأمين الإيرادات اللازمة للحكومة وضمان عدم تحميل الفئات الأقل دخلاً أعباءً ضريبية غير متناسبة.

تتنوع مقاييس العدالة الضريبية بين الأفقية والرأسية. العدالة الأفقية تعني أن الأفراد ذوي المواقف الاقتصادية المتشابهة يجب أن يتحملوا نفس العبء الضريبي، في حين أن العدالة الرأسية تعني أن الأفراد ذوي المواقف

<https://jasps.com>

الاقتصادية المختلفة يجب أن يتحملوا أعباء ضريبية تتناسب مع قدرتهم على الدفع. هذه المفاهيم تهدف إلى ضمان أن يكون النظام الضريبي عادلاً وأن يسهم في تقليل الفجوات الاقتصادية بين الفئات الاجتماعية المختلفة.

تطبيق العدالة الضريبية يتطلب تصميم سياسات ضريبية تضمن عدم التمييز بين الأفراد وأن تكون الضرائب مفروضة بطريقة تراعي الفروقات في القدرة الاقتصادية. يمكن أن تشمل هذه السياسات تعديلات في معدلات الضرائب، تقديم إعفاءات ضريبية للفئات ذات الدخل المنخفض، وتنظيم آليات لحماية حقوق الأفراد في مواجهة العبء الضريبي. من خلال هذه السياسات، يمكن تحقيق توزيع أكثر عدالة للثروات والدخول ضمن المجتمع.

أخيراً، العدالة الضريبية تلعب دوراً مهماً في تعزيز الثقة بين المواطنين والحكومة، حيث يشعر الأفراد أن نظام الضرائب يعاملهم بشكل عادل وينصفهم وفقاً لقدرتهم على الدفع. عندما يتمتع الناس بشعور بالعدالة في النظام الضريبي، فإنهم يكونون أكثر استعداداً للامتثال الضريبي ودعم السياسات العامة، مما يساهم في استقرار النظام الاقتصادي وتعزيز النمو الاجتماعي.

3. السياسات الضريبية المحلية: يمكن استكشاف كيفية تصميم وتنفيذ السياسات الضريبية المحلية بشكل فعال لتعزيز التنمية المحلية وتحقيق الاستقرار المالي للبلديات.

السياسات الضريبية المحلية تمثل الأساليب التي تعتمد عليها السلطات المحلية، مثل البلديات والمقاطعات، لجمع الإيرادات اللازمة لتلبية احتياجات المجتمع المحلي. تشمل هذه السياسات مجموعة متنوعة من الضرائب مثل الضرائب على الممتلكات، والضرائب على الشركات المحلية، والضرائب على المبيعات. هدف هذه السياسات

هو تأمين التمويل للبرامج والخدمات العامة التي تسهم في تحسين جودة الحياة في المجتمعات المحلية، مثل التعليم، والصحة، والنقل.

تتنوع استراتيجيات السياسات الضريبية المحلية بناءً على الأهداف الاقتصادية والاجتماعية للمجتمع المحلي. قد تشمل هذه الاستراتيجيات تشجيع التنمية الاقتصادية من خلال تقديم حوافز ضريبية للشركات التي تستثمر في المنطقة، أو تعزيز العدالة الاجتماعية من خلال فرض ضرائب تصاعدية تؤدي إلى توزيع أكثر عدالة للثروات داخل المجتمع. كما يمكن أن تهدف السياسات الضريبية المحلية إلى تحقيق الاستقرار المالي من خلال تحسين كفاءة جمع الإيرادات وتقليل الفجوات في التمويل.

تعد فعالية السياسات الضريبية المحلية من الأمور الأساسية التي تؤثر على قدرة السلطات المحلية على تلبية احتياجات السكان. لتحقيق أقصى استفادة من هذه السياسات، يجب أن تكون هناك توافق بين السياسات الضريبية واحتياجات المجتمع المحلي، بالإضافة إلى شفافية في عملية تحديد الضرائب وتوزيع الإيرادات. من خلال هذا التوافق، يمكن تحسين جودة الخدمات العامة وتعزيز الرضا العام بين المواطنين.

أخيراً، تلعب السياسات الضريبية المحلية دوراً مهماً في تعزيز الاستقلال المالي للسلطات المحلية وتمكينها من إدارة شؤونها بمرونة أكبر. من خلال تحسين تصميم السياسات الضريبية، يمكن للسلطات المحلية أن تبني نظاماً ضريبياً مستداماً يعزز التنمية المحلية ويحقق توازناً بين متطلبات التمويل والعدالة الاجتماعية.

4. تمويل البلديات: يمكن استخدام النظريات حول تمويل البلديات لفهم كيفية تأثير تحصيل الضرائب على المسققات على قدرة البلديات على تقديم الخدمات الأساسية وتحقيق التنمية المحلية.

تمويل البلديات يشير إلى المصادر المالية التي تستخدمها السلطات المحلية لتلبية احتياجات المجتمعات المحلية وتقديم الخدمات الأساسية. يعتمد تمويل البلديات على مجموعة متنوعة من المصادر، بما في ذلك الضرائب المحلية مثل ضريبة الممتلكات، والرسوم على الخدمات العامة، والإيرادات من الأنشطة التجارية التي تديرها البلديات. تساهم هذه المصادر في تمويل مشاريع البنية التحتية، والخدمات الاجتماعية، والصيانة العامة، مما يؤثر بشكل مباشر على جودة حياة السكان المحليين.

تواجه البلديات تحديات عديدة في تأمين التمويل الكافي لتلبية احتياجات المجتمع المحلي، خاصة في ظل التغيرات الاقتصادية والضغط المالية. قد تؤدي الأزمات الاقتصادية أو انخفاض الإيرادات إلى صعوبات في تمويل المشاريع الضرورية، مما يتطلب من البلديات البحث عن حلول مبتكرة لزيادة الإيرادات وتخفيف الضغوط المالية. يمكن أن تشمل هذه الحلول تحسين إدارة الموارد، زيادة الكفاءة في تقديم الخدمات، وتعزيز الشفافية في استخدام الأموال العامة.

تعتبر العلاقات بين البلديات والحكومات المركزية جزءاً مهماً في عملية تمويل البلديات، حيث يمكن أن تلعب الحكومات المركزية دوراً في تقديم الدعم المالي والتوجيه حول كيفية إدارة الموارد المالية. تشمل أشكال الدعم من الحكومات المركزية تقديم المنح المالية، وتوزيع الإيرادات الضريبية، وتقديم القروض الميسرة. هذا التعاون يساعد البلديات في تنفيذ المشاريع الكبرى والتعامل مع الأزمات المالية.

أخيراً، تعكس إدارة تمويل البلديات أهمية التخطيط المالي الاستراتيجي لضمان استدامة الموارد وتلبية احتياجات المجتمع بشكل فعال. يتطلب ذلك وجود نظم مالية قوية، وفهم دقيق للاحتياجات المحلية،

<https://jaspss.com>

والتواصل الفعال مع المواطنين لضمان الشفافية والمشاركة المجتمعية. من خلال هذه الجهود، يمكن للبلديات تحسين جودة الخدمات المقدمة وتعزيز التنمية المحلية.

5. التنمية المحلية: يمكن وضع البحث في إطار نظري حول التنمية المحلية لفهم كيفية تأثير تحسين

الضرائب على المسققات على تعزيز النمو الاقتصادي وتحسين جودة الحياة في البلديات.

التنمية المحلية هي عملية تهدف إلى تعزيز النمو الاقتصادي والاجتماعي على مستوى المجتمعات المحلية، مع التركيز على تحسين جودة الحياة وتلبية احتياجات السكان. تشمل التنمية المحلية مجموعة واسعة من الأنشطة والمشاريع التي تهدف إلى تعزيز البنية التحتية، وتحسين الخدمات العامة، وتعزيز قدرة الأفراد على المشاركة في النشاطات الاقتصادية. يتطلب تحقيق التنمية المحلية تنسيقاً فعالاً بين السلطات المحلية، والمجتمع المدني، والقطاع الخاص لضمان تحقيق الأهداف المشتركة.

تلعب الاستراتيجيات الاقتصادية دوراً أساسياً في عملية التنمية المحلية، حيث يتم تصميم البرامج والمبادرات الاقتصادية لتحفيز النمو وتوفير فرص العمل. يمكن أن تشمل هذه الاستراتيجيات دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، تشجيع الاستثمار المحلي، وتطوير الصناعات المحلية التي تلبي احتياجات السوق. من خلال هذه المبادرات، يمكن خلق بيئة أعمال مزدهرة تعزز من الاستقرار الاقتصادي وتساهم في تحسين مستويات المعيشة.

التنمية المحلية تتطلب أيضاً اهتماماً بالمجالات الاجتماعية والثقافية، حيث تهدف إلى تعزيز التماسك الاجتماعي وتقديم خدمات ذات جودة عالية في التعليم والرعاية الصحية. يشمل ذلك تحسين المدارس

والمرافق الصحية، وتطوير برامج ثقافية ورياضية تعزز من رفاهية السكان. كما يلعب تمكين المجتمع المحلي دوراً مهماً في تحقيق التنمية المستدامة من خلال تشجيع مشاركة الأفراد في اتخاذ القرارات وتلبية احتياجاتهم. أخيراً، نجاح التنمية المحلية يعتمد على القدرة على قياس وتقييم تأثير المشاريع والبرامج المنفذة. يتطلب ذلك جمع وتحليل البيانات المتعلقة بالنتائج والأداء، واستخدام هذه المعلومات لتوجيه التحسينات وتطوير الاستراتيجيات المستقبلية. من خلال هذه العملية، يمكن تحقيق تقدم مستدام ومتناغم يساهم في بناء مجتمع مزدهر ومستدام، يلبي احتياجات الأفراد ويعزز من قدرتهم على المشاركة الفعالة في التنمية.

النتائج والتوصيات

النتائج:

1. تبين أن تحصيل الضرائب على المسققات يلعب دوراً حاسماً في تمويل البلديات وتحقيق التنمية المحلية.
2. توضح الدراسات أن تحصيل الضرائب على المسققات يساهم في تحسين جودة الحياة في المجتمعات المحلية من خلال توفير الخدمات العامة.
3. يؤكد البحث أهمية تحسين أنظمة الضرائب وتعزيز الشفافية في عمليات جمع الضرائب على المسققات لتعزيز التنمية المحلية.
4. يُظهر تأثير تحصيل الضرائب على المسققات على التوازن الاقتصادي والاجتماعي في البلديات من خلال توجيه الاستثمارات نحو المناطق ذات الحاجة.

5. يُفترض أن تحصيل الضرائب على المسققات يمكن أن يحقق الاستقرار المالي للبلديات ويعزز النمو الاقتصادي المستدام.

التوصيات:

1. توجيه الجهود نحو تحسين أنظمة الضرائب وتبسيطها لتسهيل عمليات جمع الضرائب على المسققات.
2. تعزيز التوعية الضريبية بين المواطنين لزيادة الالتزام بدفع الضرائب على المسققات.
3. تعزيز الشفافية والمساءلة في عمليات جمع الضرائب لتقليل فرص الفساد وتعزيز النزاهة.
4. تشجيع البلديات على اتخاذ سياسات ضريبية محلية تعزز التنمية المحلية وتوجيه الاستثمارات نحو المشاريع الاقتصادية ذات الأهمية الكبيرة.
5. تعزيز التعاون بين البلديات والجهات الحكومية الأخرى لتبادل الخبرات وتعزيز القدرات في مجال جمع الضرائب على المسققات.
6. إجراء دراسات تقييمية دورية لتقييم تأثير تحصيل الضرائب على المسققات على التنمية المحلية واتخاذ الإجراءات اللازمة لتحسين الأداء وتحقيق الأهداف المحددة.

المصادر والمراجع

بيمونتي، س.، وستابيلي، أ. (2015). الضرائب المحلية والتنمية الحضرية. اختبار الآثار الجانبية للضريبة العقارية الإيطالية. الاقتصاد البيئي، 120، 100-107.

<https://jaspss.com>

لويس، بي دي، و سجارير، بي إس (2009). آثار الضرائب المحلية على. مناخ الاستثمار الريفي في إندونيسيا، 224.

نيمينين، ج. (2002). نظم تحصيل الإيرادات القائمة على الضرائب العقارية في المدن النامية - نهج جديد للتنمية الحضرية المستدامة. معاملات تكنولوجيا المعلومات بشأن البيئة والبيئة، 54.

بارتيك، تي جيه (1992). آثار الضرائب الحكومية والمحلية على التنمية الاقتصادية: مراجعة للأبحاث الحديثة. التنمية الاقتصادية الفصلية، 6(1)، 102-111.

شو، سي، شيه، إتش، جيانغ، جيه، وتشن، كيو (2018). هل تنمية الأراضي الحضرية مدفوعة بالتنمية الاقتصادية أو محفزات الإيرادات المالية في الصين؟. سياسة استخدام الأراضي، 77، 107-115.

إيدوغبانيا، أ.، سولي، جي. جي.، وسولي، جي. (2013). توليد الإيرادات: تأثيرها على الجهود التنموية الحكومية (دراسة لمجلس محلي مختار في منطقة كوجي الشرقية لمجلس الشيوخ). المجلة العالمية للإدارة وأبحاث الأعمال الإدارة والإدارة، 13(4)، 13-26.

سامودرا، أ.أ.، كتب، إ.أ.، زينالك، في.ر.، باساريبود، ب.، نازرياهي، أ.، حكيمف، أ.، وسوباججاج، آي.ك. (2019). تأثير ضريبة العجز على الإيرادات العامة المحلية في المقاطعات الجاوية: كيفية زيادة فعالية ضريبة الأراضي والبناء. المجلة الدولية للابتكار والإبداع والتغيير. شبكة الاتصالات العالمية.

com.ijicc. صافي، 9(10)، 184-199.

<https://jaspss.com>

وونغ، جي دي (2004). الأثر المالي للنمو الاقتصادي والتنمية على قدرة إيرادات الحكومة المحلية. مجلة

الموازنة العامة والمحاسبة والإدارة المالية، 16(3)، 413-423.

أديكويبا، أ. (2023). ضريبة الأملاك وأصوات دافعي الضرائب والامتثال الضريبي في الحكومات المحلية:

دراسة حالة لرسوم استخدام الأراضي في ولاية لاغوس، نيجيريا. المجلة الدولية، 14(1)، 12-27.